

地域密着型認知症対応型共同生活介護及び
介護予防地域密着型認知症対応型共同生活介護重要事項説明書

グループホームなのはな苑ねむのき

重要事項説明書

作成日 令和8年1月1日

1 事業主体概要

事業主体名	社会福祉法人 明翠会
代表者名	理事長 太田 健介
所在地	愛知県岡崎市福岡町字四反田26番地
交通の便	JR岡崎駅より幸田方面へ約3.5km（車で約15分） JR相見駅より北へ約1.1km（車で約5分）
他の主な事業	(明翠会本部) 特別養護老人ホームなのはな苑ふくおか 短期入所生活介護、通所介護、訪問介護、居宅介護事業所 ケアハウスなのはな苑ふくおか なのはな苑地域包括支援センター (サテライト事業所) 地域密着型特別養護老人ホームなのはな苑むつみ 小規模多機能型居宅介護事業所なのはな苑むつみ 地域密着型特別養護老人ホームなのはな苑うえじ (併設事業所) むつみ地域包括支援センター

2 施設概要

施設名	グループホームなのはな苑ねむのき
施設の類型	地域密着型認知症対応型共同生活介護施設 介護予防地域密着型認知症対応型共同生活介護施設
表示事項	居住の権利形態 賃貸方式 入居時の要件 要支援2以上・認知症状態にある方 介護居室区分 全室個室 介護にかかわる職員体制 3：1以上
介護保険の指定	介護保険 地域密着型認知症対応型共同生活介護及び 介護予防地域密着型認知症対応型共同生活介護事業者 愛知県指定 第2392100588号
施設長(施設の管理者)名	富田 幸仁
開設年月日	平成30年5月1日

所在地・電話番号	愛知県岡崎市合歓木町字上郷間337-1 TEL 0564-83-7107 FAX 0564-83-7108
敷地概要	面積 1283.20㎡
建物概要	延べ床面積 544.06㎡
居室（介護居室）	介護居室（全室個室） 18室 定員 18名 面積 8.99㎡
浴室、食堂兼居間	浴室（1人浴 [2ヶ所] ）、食堂兼居間（ 77.43㎡ ）
共用施設概要	食堂・居間、浴室、洗面所、便所、洗濯室
緊急通報装置等緊急連絡・安否確認	食堂にての喫食状況の確認、居室の定期巡回の実施等

3 利用料

費用の納入方式	月額利用料＋都度支払い費用
月額利用料(1ヶ月を30日換算)	介護保険 1割負担 175,214円～ 180,074円 2割負担 203,428円～ 213,148円 3割負担 231,642円～ 246,222円
基本料金	居室料 63,000円 共用施設の維持管理費、ホームの維持管理費、事務・管理部門の人件費
	食材費 39,000円（1ヶ月を30日として換算） 食材費（1食あたり）・・・朝食330円、昼食520円、夕食450円
	光熱水費 16,500円 水道料金、ガス料金、電気料金、CATV料金に充当
	運営管理費 28,500円 日用品・消耗品費等・教養娯楽費・保健衛生費に充当

<p>苦情解決の体制</p>	<p>苦情等申立機関を設置</p> <p>グループホームなのはな苑ねむのき（ホーム長） 0564-83-7107</p> <p>岡崎市介護保険課 0564-23-6682</p> <p>愛知県国民健康保険団体連合会 052-971-4165</p>
<p>損害賠償</p>	<p>介護保険施設賠償責任保険の加入</p> <p>あいおいニッセイ同和損保 対人賠償額（5000万円）</p> <p>対物賠償額（5000万円）</p>

5 医療

<p>協力医療機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> <p>・ 志賀医院 院長 志賀 捷浩</p> <p>住 所：岡崎市中島町字薬師23</p> <p>電話 0564-43-2015</p> <p>内科・小児科・消化器科</p> <p>協力内容：日常の健康管理及び老人健診の協力 急変時の相談・助言等</p> <p>・ はるさきクリニック 院長 段野 哲也</p> <p>住 所：岡崎市針崎町字東カンジ67-8</p> <p>電話 0564-64-1100</p> <p>心療内科・精神科</p> <p>協力内容：専門分野による健康管理指導</p> <p>・ 松本歯科医院 院長 松本 壮健</p> <p>住 所：岡崎市土井町字駒之舞24-3</p> <p>電話 0564-54-0158</p> <p>歯科</p> <p>協力内容：専門分野による健康管理指導</p> <p>・ 岡崎南病院 院長 山本 邦雄</p> <p>住 所：岡崎市羽根東町丁目1番地3</p> <p>電話 0564-51-5434</p> <p>内科・外科・整形外科・胃腸科・循環器科・皮膚科 リウマチ科・リハビリテーション科・肛門科</p> <p>協力内容：夜間における緊急時の対応等のための連携・支援</p>
<p>入居者が医療を要する場合の対応</p>	<p>傷病発生時の初期的処置、及び必要に応じた協力医との連携。</p>

7 職員体制

(令和8年1月現在)

従業者の種類	員数	常勤換算後の人数		夜間勤務員数	
		専従	兼務		
従業者内訳	管理者（計画作成兼務）	1		1	
	計画作成担当者（介護員兼務）	1		1	内、1名管理者兼務
	直接処遇職員				
	常勤介護職員	9	9		夜勤帯 午後22時～翌8時 夜勤 2名
	非常勤介護職員	7	2.7		
勤非常看護師	1	0.5			
合計	19	12.2	2.0	2.0	
常勤換算方法の考え方	週40時間勤務として換算				
従業者の勤務体制の概要	日勤 7：00～22：00 夜勤 22：00～8：00				

8 入居・退去等

入居者の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 要支援 2 以上の被保険者であり、かつ認知症の状態であること。 ・ 小人数による共同生活を営むことに支障がないこと。 ・ 自傷行為の恐れがないこと。 ・ 常時医療機関において治療をする必要がないこと。 ・ 本契約に定めることを承認し、重要事項説明書に記載する事業者の運営規定に遵守できること。
身元引受人等の条件、義務等	契約で規定する諸債務の連帯保証等
事業者からの契約の解除	<p>入居契約</p> <p>①入居申込書への虚偽記載。</p> <p>②月額利用料の支払いが2ヶ月遅滞するとき。</p> <p>③行動が他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり、入居者に対する通常の介護方法では、これを阻止できない場合（原因が認知症による場合を除く）。</p>

<p>○緊急時の対応</p> <p>【生活サービス】</p> <p>○家事 ・清掃 ・洗濯</p> <p>○理美容</p>	<p>非常時の対応：別途に定める「防災計画」にのっとり対応を行います。</p> <p>平常時の訓練等：別途に定める「防災計画」にのっとり年2回、夜間及び昼間を想定した避難訓練を、入居者の方も参加して実施します。</p> <p>ホーム内のカーテン、天井・壁紙・布団等は防災性能のあるものを使用しています。</p> <p>防災計画等：防火管理者〔富田幸仁〕</p> <p>随時 随時</p>	<p>外部委託の場合は実費</p> <p>カット1,000円（実費） カラー4,000円（実費）</p>
<p>【医療支援のサービス】</p> <p>○健康診断</p> <p>○健康管理・相談</p> <p>○生活相談</p>	<p>志賀医院 院長 志賀 捷浩</p> <p>協力内容：日常の健康管理及び老人健診の協力。 急変時の相談・助言等</p> <p>はるさきクリニック 院長 段野 哲也</p> <p>協力内容：健康管理指導（心療科）</p> <p>松本歯科医院 院長 松本 壮健</p> <p>協力内容：健康管理指導（歯科）</p> <p>岡崎南病院 院長 山本 邦雄 宇野病院 院長 黒川 剛</p> <p>協力内容：夜間における緊急時の対応等のための連携・支援</p> <p>入居者及び家族からの相談について誠意を持って対応し、可能な限り必要な援助を行います。 （相談窓口担当者）管理者：富田 幸仁</p>	<p>自己負担（但し、市町村からの無料健診が年1回あり）</p> <p>医療費保険制度で支給される以外の費用は自己負担</p>
<p>その他サービス</p> <p>○アクティビティ</p>	<p>喫茶代、誕生日会、敬老会、秋祭り、クリスマス会、家族会等</p>	<p>特別行事食等の材料費は実費負担</p>

9 外部評価の実施状況（直近）

実施日：令和7年3月11日

実施期間：株式会社 中部評価センター

評価結果公表：愛知県福祉サービス第三者評価推進センターホームページにて開示

令和 年 月 日

説明者 グループホームなのはな苑ねむのき

(氏名) ホーム長 富田 幸仁 ⑩

重要事項の説明を受けたことを確認し同意しました。

利用者 (住所) 〒

(氏名) _____ ⑩

身元引受人 (住所) 〒

(氏名) _____ ⑩

事業者 (住所) 〒444-0825

愛知県岡崎市福岡町字四反田 26 番地

(名称) 社会福祉法人 明翠会

(代表者) 理事長 太田 健介 ⑩